

**Referat af
ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Tvingsbakken
afholdt 19. april 2018**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Orientering om regnvandsprojektet
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab
5. Fremlæggelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Ændring af kontingent
7. Forslag fra medlemmer
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleant til bestyrelsen
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Anders Kæmpe nr. 23 blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med korrekt varsel og blev afholdt rettidigt. Der var 28 fremmødte medlemmer.

Ad 2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed

Formandens beretning var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

- Der er nogle buler i asfalten i opkørslen til Tvingsbakken pga. rødder. Bestyrelsen er opmærksom på dette men mener ikke, at der er behov for at udbedre det på nuværende tidspunkt.
- Der er nogle større buler ved første stikvej, ligeledes pga. rødder, som er til gene fx ved kørsel med trailer. Bestyrelsen vil se på dette.
- Niels taler med Nikolaj i nr. 4 om regulering af rågekolonien i lighed med tidligere år

Herudover tog Generalforsamlingen formandens beretning til efterretning.

Ad 3. Orientering om regnvandsprojektet

Projektet var nu gennemført og havde givet et flot overskud jf. pkt. 4 nedenfor. Der var kun tre parceller, som af forskellige tekniske grunde ikke kunne omfattes af projektet, nemlig nr. 42, 50 og 56.

Ad 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Hasse fremlagde det reviderede regnskab for 2017. Regnskabet var præget af regnvandsprojektet, som blev afsluttet i 2017 og indbragte foreningen et overskud på godt DKK 197.000.

Det blev bemærket, at beboerne i nr. 42 ikke havde modtaget et velkomstræ, hvilket bestyrelsen vil råde bod på.

En del kontingenter bliver desværre betalt for sent, og der er fortsat 5 restancer fra 2017, som opkræves sammen med kontingentet for 2018. Der blev kraftigt opfordret til, at medlemmerne fremover er

omhyggelige med at betale opkrævningen til tiden. Der er ligeledes indført et rykkergebyr i de nye vedtægter.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet uden bemærkninger.

Ad 5. Fremlæggelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent

Hasse fremlagde bestyrelsens forslag til budget, hvor kontingentet var nedsat fra DKK 600 til DKK 300 årligt i betragtning af foreningens formue og det gennemsnitlige årlige forbrug. Derudover var der afsat DKK 40.000 til regulering af højden af rabatter visse steder, som er plaget af vandpytter ved regnvej.

Bestyrelsen havde foreslået kontingentet nedsat til DKK 300 årligt. Generalforsamlingen ønskede dog ikke at nedsætte kontingentet så meget men foreslog i stedet et kontingent på DKK 500, hvilket blev vedtaget.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

a. Ændring af kontingent

Som nævnt ovenfor besluttede generalforsamlingen at nedsætte det årlige kontingent til DKK 500 årligt og ikke DKK 300 årligt som foreslået af Bestyrelsen.

Ad 7. Forslag fra medlemmer

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag.

Ad 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jens Katz-Kolberg og Hasse Hansson blev genvalgt.

Ad 9. Valg af suppleanter

Som suppleant blev valgt Jesper i nr. 7.

Ad 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Eva Thunbo i nr. 1 blev valgt som revisor. Allan i nr. 28 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 11. Evt.

- Der blev opfordret til, at hundeluftere anvender hundeposer, så rabatterne holdes fri for hundenes efterladenskaber
- Ud over den asfalterede vej er der 2 m rabat i begge sider, som skal holdes af grundejeren
- Der er et ønske om, at Bestyrelsen orienterer om bestemmelserne om skovgrunde. Bestyrelsen udformer en sådan orientering
- Det blev oplyst, at der bliver bygget på den tomme grund i nr. 41 fra uge 25
- Det blev diskuteret, om parkerede biler er en risiko, fordi legende børn ses for sent, eller om de tværtimod er med til at holde farten nede. Der var dog enighed om, at de mange håndværkerbiler ud for nr. 35 er til gene. Niels kontakter håndværkerne.
- Der er ud for en parcel plantet en hæk af avnbøg i strid med lokalplanen. Niels påtaler.
- Poul Tokkesdal orienterede om arbejdet i Markudvalget. Marken reetableres som økologisk mark med få træer mod Tvingsbakken, søen bevares og dræn skal reetableres. Der har været en del støjgener som følge af arbejdet; men Markudvalget er i dialog med Martin Schultz om dette. Vi har Regionens støtte til at få overholdt reglerne om tidspunkter for arbejdet.
- Poul orienterede ligeledes om støjgener fra Teglværket, idet støjvolden er fjernet. Poul kontakter Teglværket og forsøger at løse problemet gennem dialog

Referent: Hasse Hansson

Bestyrelsen har besluttet, at årets vejfest finder sted lørdag 25. august 2018. Der udsendes separat indbydelse senere.