

Abt. nr. 550

M. M. 7 kt. B

21 AUG. 1974

32 17/1  
74

Omvalder

Helsingør Byråd

STEMPELMÆRKE

Helsingør

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

C 656964

91 4284 000 025.00 ΔSII

Partiel byplanvedtægt nr. 15

for

Helsingør kommune.

Området Annisse Nord (Ryager - Lisenlund).

med tillæg til  
offentlig...

Partiel byplanvedtægt nr. 15 for Helsingørskommune. Området Annisse Nord (Ryager-Lisenlund).

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område Annisse Nord i Helsingørskommune.

§ 1. - Vedtægtens område.

:/ Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nre. under Annisse by og sogn:

5<sup>v</sup>b, 5<sup>v</sup>c, 5<sup>v</sup>l, 5<sup>v</sup>n, 5<sup>v</sup>o, 5<sup>v</sup>p, 5<sup>v</sup>q, 5<sup>v</sup>r, 5<sup>v</sup>s, 5<sup>v</sup>t, 5<sup>v</sup>u, 5<sup>v</sup>v, 5<sup>v</sup>x, 5<sup>v</sup>y, 5<sup>v</sup>z, 5<sup>v</sup>æ, 5<sup>v</sup>ø, 5<sup>v</sup>aa, 5<sup>v</sup>ab, 5<sup>v</sup>ac, 5<sup>v</sup>ad, 5<sup>v</sup>ae, 5<sup>v</sup>af, 5<sup>v</sup>ag, 5<sup>v</sup>ah, 5<sup>v</sup>ai, 5<sup>v</sup>ak, 5<sup>v</sup>al, 5<sup>v</sup>am, 5<sup>v</sup>an, 5<sup>v</sup>ao, 5<sup>v</sup>ap, 5<sup>v</sup>aq, 5<sup>v</sup>ar, 5<sup>v</sup>as, 5<sup>v</sup>at, 5<sup>v</sup>au, 5<sup>v</sup>av, 5<sup>v</sup>ax, 5<sup>v</sup>ay, 5<sup>v</sup>az, 5<sup>v</sup>æ, 5<sup>v</sup>aø, 5<sup>v</sup>ba, 5<sup>v</sup>bb, 5<sup>v</sup>bc, 5<sup>v</sup>bd, 5<sup>v</sup>be, 5<sup>v</sup>bf, 5<sup>v</sup>bg, 5<sup>v</sup>bh, 5<sup>v</sup>bi, 5<sup>v</sup>bk, 5<sup>v</sup>bl, 5<sup>v</sup>bm, 5<sup>v</sup>bn, 5<sup>v</sup>bo, 5<sup>v</sup>bp, 5<sup>v</sup>bq, 5<sup>v</sup>br, 5<sup>v</sup>bs, 5<sup>v</sup>bt, 5<sup>v</sup>bu, 5<sup>v</sup>bv, 5<sup>v</sup>bx, 5<sup>v</sup>by, 5<sup>v</sup>bz, 5<sup>v</sup>bæ, 5<sup>v</sup>bø, 5<sup>v</sup>ca, 5<sup>v</sup>cb, 5<sup>v</sup>cc, 5<sup>v</sup>cd, 5<sup>v</sup>ce, 5<sup>v</sup>cf, 5<sup>v</sup>cg, 5<sup>v</sup>ch, 5<sup>v</sup>ci, 5<sup>v</sup>cl, 5<sup>v</sup>cm, 5<sup>v</sup>cn, 5<sup>v</sup>co, 5<sup>v</sup>cq, 5<sup>v</sup>cr, 5<sup>v</sup>cs, 5<sup>v</sup>ct, 5<sup>v</sup>cu, 5<sup>v</sup>cv, 5<sup>v</sup>cx, 5<sup>v</sup>cy, 5<sup>v</sup>cz, 5<sup>v</sup>cæ, 5<sup>v</sup>cø, 5<sup>v</sup>da, 5<sup>v</sup>db, 5<sup>v</sup>dc, 5<sup>v</sup>dd, 5<sup>v</sup>de, 5<sup>v</sup>df, 5<sup>v</sup>dg, 5<sup>v</sup>dh, 5<sup>v</sup>di, 5<sup>v</sup>dk, 5<sup>v</sup>dl, 5<sup>v</sup>dm, 5<sup>v</sup>dn, 5<sup>v</sup>do, 5<sup>v</sup>dp, 5<sup>v</sup>dq, 5<sup>v</sup>dr, 5<sup>v</sup>ds, 5<sup>v</sup>dt, 5<sup>v</sup>du, 5<sup>v</sup>dv, 5<sup>v</sup>dx, 5<sup>v</sup>dy, 5<sup>v</sup>dz, 5<sup>v</sup>dæ, 5<sup>v</sup>dø, 5<sup>v</sup>ea, 5<sup>v</sup>eb, 5<sup>v</sup>ec, 5<sup>v</sup>ed, 5<sup>v</sup>ee, 5<sup>v</sup>ef, 5<sup>v</sup>eg, 5<sup>v</sup>eh, 5<sup>v</sup>ei, 5<sup>v</sup>ek, 5<sup>v</sup>el, 5<sup>v</sup>em, 5<sup>v</sup>en, 5<sup>v</sup>eo, 5<sup>v</sup>ep, 5<sup>v</sup>eq, 5<sup>v</sup>er, 5<sup>v</sup>es, 5<sup>v</sup>et, 5<sup>v</sup>eu, 5<sup>v</sup>ev, 5<sup>v</sup>ex, 5<sup>v</sup>ey, 5<sup>v</sup>ez, 5<sup>v</sup>æ, 5<sup>v</sup>ø, 5<sup>v</sup>fa, 5<sup>v</sup>fb, 5<sup>v</sup>fc, 5<sup>v</sup>fd, 5<sup>v</sup>fe, 5<sup>v</sup>ff, 5<sup>v</sup>fg, 5<sup>v</sup>fh, 5<sup>v</sup>fi, 5<sup>v</sup>fk, 5<sup>v</sup>fl, 5<sup>v</sup>fm, 5<sup>v</sup>fn, 5<sup>v</sup>fo, 5<sup>v</sup>fp, 5<sup>v</sup>fq, 5<sup>v</sup>fr, 5<sup>v</sup>fs, 5<sup>v</sup>ft, 5<sup>v</sup>fu, 5<sup>v</sup>fv, 5<sup>v</sup>fx, 5<sup>v</sup>fy, 5<sup>v</sup>fz, 5<sup>v</sup>fæ, 5<sup>v</sup>fø, 5<sup>v</sup>ga, 5<sup>v</sup>gb, 5<sup>v</sup>gc, 5<sup>v</sup>gd, 5<sup>v</sup>ge, 5<sup>v</sup>gf, 5<sup>v</sup>gg, 5<sup>v</sup>gh, 5<sup>v</sup>gi, 5<sup>v</sup>gk, 5<sup>v</sup>gl, 5<sup>v</sup>gm, 5<sup>v</sup>gn, 5<sup>v</sup>go, 5<sup>v</sup>gp, 5<sup>v</sup>gq, 5<sup>v</sup>gr, 5<sup>v</sup>gs, 5<sup>v</sup>gt, 5<sup>v</sup>gu, 5<sup>v</sup>gv, 5<sup>v</sup>gx, 5<sup>v</sup>gy, 5<sup>v</sup>gz, 5<sup>v</sup>gæ, 5<sup>v</sup>gø, 5<sup>v</sup>ha, 5<sup>v</sup>hb, 6<sup>v</sup>b, 6<sup>v</sup>æ, 6<sup>v</sup>f, 6<sup>v</sup>h, 6<sup>v</sup>k, 6<sup>v</sup>l, 6<sup>v</sup>m, 6<sup>v</sup>n, 6<sup>v</sup>o, 6<sup>v</sup>p, 6<sup>v</sup>q, 6<sup>v</sup>r, 6<sup>v</sup>s, 6<sup>v</sup>t, 6<sup>v</sup>u, 6<sup>v</sup>v, 6<sup>v</sup>x, 6<sup>v</sup>y, 6<sup>v</sup>z, 6<sup>v</sup>æ, 6<sup>v</sup>ø, 6<sup>v</sup>aa, 6<sup>v</sup>ac, 6<sup>v</sup>ad, 6<sup>v</sup>ae, 6<sup>v</sup>af, 6<sup>v</sup>ah, 6<sup>v</sup>ai, 6<sup>v</sup>ak, 6<sup>v</sup>al, 6<sup>v</sup>am, 6<sup>v</sup>an, 6<sup>v</sup>ao, 6<sup>v</sup>ap, 6<sup>v</sup>aq, 6<sup>v</sup>ar, 6<sup>v</sup>as, 6<sup>v</sup>at, 6<sup>v</sup>au, 6<sup>v</sup>av, 6<sup>v</sup>ax, 6<sup>v</sup>ay, 6<sup>v</sup>az, 6<sup>v</sup>æ, 6<sup>v</sup>aø, 6<sup>v</sup>ba, 6<sup>v</sup>bb, 6<sup>v</sup>bc, 6<sup>v</sup>bd, 6<sup>v</sup>be, 6<sup>v</sup>bf, 6<sup>v</sup>bg, 6<sup>v</sup>bh, 6<sup>v</sup>bi, 6<sup>v</sup>bk, 6<sup>v</sup>bl, 6<sup>v</sup>bv, 6<sup>v</sup>bx, 6<sup>v</sup>by, 6<sup>v</sup>bz, 6<sup>v</sup>bæ, 6<sup>v</sup>bø, 6<sup>v</sup>ca, 6<sup>v</sup>cb, 6<sup>v</sup>cc, 6<sup>v</sup>cd, 6<sup>v</sup>ce, 6<sup>v</sup>cf, 6<sup>v</sup>cg, 6<sup>v</sup>ch, 6<sup>v</sup>ci, 6<sup>v</sup>ck, 6<sup>v</sup>cl, 6<sup>v</sup>cm, 6<sup>v</sup>cn, 6<sup>v</sup>co, 6<sup>v</sup>cp, 6<sup>v</sup>cq, 6<sup>v</sup>cr, 6<sup>v</sup>cs, 6<sup>v</sup>ct, 6<sup>v</sup>cu, 6<sup>v</sup>cv, 6<sup>v</sup>cx, 6<sup>v</sup>cy, 6<sup>v</sup>cz, 17<sup>v</sup>a, 17<sup>v</sup>e, del af 17<sup>v</sup>h, 17<sup>v</sup>p, 17<sup>v</sup>r, 17<sup>v</sup>s, 17<sup>v</sup>t, 17<sup>v</sup>u, 17<sup>v</sup>v, 17<sup>v</sup>x, 17<sup>v</sup>y, 17<sup>v</sup>z, 17<sup>v</sup>æ, 17<sup>v</sup>ø, 17<sup>v</sup>aa, 17<sup>v</sup>ab, 17<sup>v</sup>ac, 17<sup>v</sup>ad, 17<sup>v</sup>ae, 17<sup>v</sup>af, 17<sup>v</sup>ag, 17<sup>v</sup>ah, 17<sup>v</sup>ai, 17<sup>v</sup>ak, 17<sup>v</sup>al, 17<sup>v</sup>am, 17<sup>v</sup>an, 17<sup>v</sup>ao, 17<sup>v</sup>ap, 17<sup>v</sup>aq, 17<sup>v</sup>ar, 17<sup>v</sup>as, 17<sup>v</sup>at, 17<sup>v</sup>au, 17<sup>v</sup>av, 17<sup>v</sup>ax, 17<sup>v</sup>ay, 17<sup>v</sup>az, 17<sup>v</sup>æ, 17<sup>v</sup>aø, 17<sup>v</sup>ba, 17<sup>v</sup>bb, 17<sup>v</sup>bc, 17<sup>v</sup>bd, 17<sup>v</sup>be, 17<sup>v</sup>bf, 17<sup>v</sup>bg, 17<sup>v</sup>bh, 17<sup>v</sup>bi, 17<sup>v</sup>bk, 17<sup>v</sup>bl, 17<sup>v</sup>bm, 17<sup>v</sup>bn, 17<sup>v</sup>bo, 17<sup>v</sup>bp, 17<sup>v</sup>bq, 17<sup>v</sup>br, 17<sup>v</sup>bs, 17<sup>v</sup>bt, 17<sup>v</sup>bu, 17<sup>v</sup>bv, 17<sup>v</sup>bx, 17<sup>v</sup>by, 17<sup>v</sup>bz, 17<sup>v</sup>bæ, 17<sup>v</sup>bø, 17<sup>v</sup>ca, 17<sup>v</sup>cb, 17<sup>v</sup>cc, 17<sup>v</sup>cd, 17<sup>v</sup>ce, 17<sup>v</sup>cf, 17<sup>v</sup>cg, 17<sup>v</sup>ch, 17<sup>v</sup>ci, 17<sup>v</sup>ck, 17<sup>v</sup>cl, 17<sup>v</sup>cm, 17<sup>v</sup>cn, 17<sup>v</sup>co, 17<sup>v</sup>cp, 17<sup>v</sup>cq, 17<sup>v</sup>cr, 17<sup>v</sup>cs, 17<sup>v</sup>ct, 17<sup>v</sup>cu, 17<sup>v</sup>cv, 17<sup>v</sup>cx, 17<sup>v</sup>cy, 17<sup>v</sup>cz, 17<sup>v</sup>cæ, 17<sup>v</sup>cø, 17<sup>v</sup>da, 17<sup>v</sup>db, 17<sup>v</sup>dc, 17<sup>v</sup>dd, 17<sup>v</sup>de, 17<sup>v</sup>df, 17<sup>v</sup>dg, 17<sup>v</sup>dh, 17<sup>v</sup>di, 17<sup>v</sup>dk, 17<sup>v</sup>dl, 17<sup>v</sup>dm, 17<sup>v</sup>dn, 17<sup>v</sup>do, 17<sup>v</sup>dp, 17<sup>v</sup>dq, 17<sup>v</sup>dr, 17<sup>v</sup>ds, 17<sup>v</sup>dt, 17<sup>v</sup>du, 17<sup>v</sup>dv, 17<sup>v</sup>dx, 19<sup>v</sup>b, del af 19<sup>v</sup>d, 19<sup>v</sup>f, 19<sup>v</sup>o, 19<sup>v</sup>p, 19<sup>v</sup>q, 19<sup>v</sup>r, 19<sup>v</sup>s, 19<sup>v</sup>t, 19<sup>v</sup>u, 19<sup>v</sup>v, 19<sup>v</sup>x, 19<sup>v</sup>y, 19<sup>v</sup>z, 19<sup>v</sup>æ, 19<sup>v</sup>ø, 19<sup>v</sup>aa, 19<sup>v</sup>ab, 19<sup>v</sup>ac, 19<sup>v</sup>ad, 19<sup>v</sup>ae, 19<sup>v</sup>af, 19<sup>v</sup>ag, 19<sup>v</sup>ah, 19<sup>v</sup>ai, 19<sup>v</sup>ak, 19<sup>v</sup>al, 19<sup>v</sup>am, 19<sup>v</sup>an, 19<sup>v</sup>ao, 19<sup>v</sup>ap, 19<sup>v</sup>aq, 19<sup>v</sup>ar, 19<sup>v</sup>as, 19<sup>v</sup>at, 19<sup>v</sup>au, 19<sup>v</sup>av, 19<sup>v</sup>ax, 19<sup>v</sup>ay, 19<sup>v</sup>az, 19<sup>v</sup>æ, 19<sup>v</sup>aø, 19<sup>v</sup>ba, 19<sup>v</sup>bb, 19<sup>v</sup>bc, 19<sup>v</sup>bd,

x) del af

19<sup>V</sup>be, 19<sup>V</sup>bf, 19<sup>V</sup>bg, 19<sup>V</sup>bh, 19<sup>V</sup>bi, 19<sup>V</sup>bk, 19<sup>V</sup>bl, 19<sup>V</sup>bm, 19<sup>V</sup>bn, 19<sup>V</sup>bo, 19<sup>V</sup>bp, 19<sup>V</sup>bq, 19<sup>V</sup>br, 19<sup>V</sup>bs, 19<sup>V</sup>bt, 19<sup>V</sup>bu, 19<sup>V</sup>bv, 19<sup>V</sup>bx, 19<sup>V</sup>by, 19<sup>V</sup>bz, 19<sup>V</sup>bæ, 19<sup>V</sup>bø, 19<sup>V</sup>ca, 19<sup>V</sup>cb, 19<sup>V</sup>cc, 19<sup>V</sup>cd, 19<sup>V</sup>ce, 19<sup>V</sup>cf, 19<sup>V</sup>cg, 19<sup>V</sup>ch, 19<sup>V</sup>ci, 19<sup>V</sup>ck, 19<sup>V</sup>cl, 19<sup>V</sup>cm, 19<sup>V</sup>cn, 19<sup>V</sup>co, 19<sup>V</sup>cp, 19<sup>V</sup>cq, 19<sup>V</sup>cr, 19<sup>V</sup>cs, 19<sup>V</sup>ct, 19<sup>V</sup>cu, 19<sup>V</sup>cv, 19<sup>V</sup>cx, 19<sup>V</sup>cy, 19<sup>V</sup>cz, 19<sup>V</sup>cæ, 19<sup>V</sup>cø, 19<sup>V</sup>da, 19<sup>V</sup>db, 19<sup>V</sup>dc, 19<sup>V</sup>dd, 19<sup>V</sup>de, 19<sup>V</sup>df, 19<sup>V</sup>dg, 19<sup>V</sup>dh, 19<sup>V</sup>di, 19<sup>V</sup>dk, 19<sup>V</sup>dl, 19<sup>V</sup>dm, 19<sup>V</sup>dn, 19<sup>V</sup>do, 19<sup>V</sup>dp, 19<sup>V</sup>dq, 19<sup>V</sup>dr, 19<sup>V</sup>ds, 19<sup>V</sup>dt, 19<sup>V</sup>du, 19<sup>V</sup>dv, 19<sup>V</sup>dx, 19<sup>V</sup>dy, 20<sup>V</sup>h, 20<sup>V</sup>i, 20<sup>V</sup>k, 20<sup>V</sup>l, 20<sup>V</sup>m, 20<sup>V</sup>n, 20<sup>V</sup>o, 20<sup>V</sup>p, 20<sup>V</sup>q, 20<sup>V</sup>r, 20<sup>V</sup>s, 20<sup>V</sup>t, 20<sup>V</sup>u, 20<sup>V</sup>v, 20<sup>V</sup>x, 20<sup>V</sup>y, 20<sup>V</sup>z, 20<sup>V</sup>æ, 20<sup>V</sup>ø, 20<sup>V</sup>aa, 20<sup>V</sup>ab, 20<sup>V</sup>ac, 20<sup>V</sup>ad, 20<sup>V</sup>ae, 20<sup>V</sup>af, 20<sup>V</sup>ag, 20<sup>V</sup>ah, 20<sup>V</sup>ai, 20<sup>V</sup>ak, 20<sup>V</sup>al, 20<sup>V</sup>am, 20<sup>V</sup>an, 20<sup>V</sup>ao, 20<sup>V</sup>ap, 20<sup>V</sup>aq, 20<sup>V</sup>ar, 20<sup>V</sup>as, 20<sup>V</sup>at, 20<sup>V</sup>au, 20<sup>V</sup>av, 20<sup>V</sup>ax, 20<sup>V</sup>ay, 20<sup>V</sup>az, 20<sup>V</sup>æ, 20<sup>V</sup>ø, 20<sup>V</sup>ba, 20<sup>V</sup>bb, 20<sup>V</sup>bc, 20<sup>V</sup>bd, 20<sup>V</sup>be, 20<sup>V</sup>bf, 20<sup>V</sup>bg, 20<sup>V</sup>bh, 20<sup>V</sup>bi, 20<sup>V</sup>bk, 20<sup>V</sup>bl, 20<sup>V</sup>bm, 20<sup>V</sup>bn, 20<sup>V</sup>bo, 20<sup>V</sup>bp, 20<sup>V</sup>bq, 20<sup>V</sup>br, alle af Annisse by og sogn, samt alle parceller, der efter 1.8.1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

## § 2. - Områdets anvendelse.

### A: Åben og lav boligbebyggelse.

- stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.  
Der må inden for området ikke udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
- stk. 2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- stk. 3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- stk. 4. Ejendommene må isøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning.
- stk. 5. På ejendommene matr. nr. 5 ex, 5 ey og 5 fq må kun opføres bygninger til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker. Der kan i tilknytning hertil opføres een bolig.
- stk. 6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

B: Offentlige formål.

Inden for byplanområdet forbeholdes matr. nre. 17 a, 17 dr, 17 ds, 17 dt og 20 bo til offentlige formål.

Matr. nr. 17 a, 17 dr og 17 ds udnyttes til kommuneskole m/tilhørende boldbaner m.v.

Matr. nr. 20 bo udnyttes til kloakrenseanlæg.

§ 3. - Vejforhold.

stk. 1. Der udlægges areal til følgende stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

sti a - a bredde 5 m,

sti b - b bredde 3 m,

sti c - c bredde 5 m.

stk. 2. De øvrige på vedhæftede kortbilag angivne stier skal udlægges i en bredde af 3 m.

stk. 3. Nye veje skal udlægges i en bredde af 8 m, i princippet som vist på vedhæftede kortbilag. Den endelige beliggenhed af disse veje vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

stk. 4. Stien b - b og Helsingevej skal have niveaufri skæring.

stk. 5. Til Helsingevej må der ikke være direkte adgang for kørende, gående el. anden færdsel fra butikspacellerne matr. nr. 5 ex, 5 ey og 5 fq.

§ 4. - Udstykninger.Åben og lav boligbebyggelse.

stk. 1. Med undtagelse af matr. nre. 5 b, 5 l, del af 17 h, del af 19 d, 19 f og 20 bq må ingen ejendom udstykkes yderligere.

stk. 2. Nævnte undtagne ejendomme må ikke udstykkes med mindre grundstørrelse end 1000 m<sup>2</sup> og med mindre facadelængde end 22 m. Udstykningsprincip er med punkteret streg vist på vedhæftede kortbilag.

stk. 3. De på vedhæftede kortbilag med enkelt skravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiarealer. Friarealerne er at betragte som private, idet de enten tilhører respektive grund-ejerforeninger eller omliggende parceller.

§ 5. - Bebyggelsens omfang og placering m.v.Åben og lav boligbebyggelse.

stk. 1. Udnyttelsesgraden inden for vedtægtsområdet må ikke overstige 0,2.

stk. 2. Bygninger må kun opføres med een etage. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1,25 m over terræn.

stk. 3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,80 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°.

- stk. 4. Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod anden grund end 3,00 m.
- stk. 5. Garager, udhuse og lign. mindre bygninger kan dog opføres nærmere skel i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom.
- stk. 6. Beboelsesbygningerne må kun opføres med facaden parallelt med eller vinkelret på vejskel.
- stk. 7. For de under § 2, stk. 5 nævnte ejendomme skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, dog mindst 5 bilpladser pr. 100 m<sup>2</sup> butiksareal foruden de i byggelovgivningen angivne.

#### § 6. - Bebyggelsens ydre fremtræden.

- stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af § 2, stk. 5 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
- stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- stk. 3. Medmindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygnings sider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terradi-siena, umbra, engelsk-rødt, dodenkop eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort). Til døre, vinduesrammer, skodder og lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Regul og beplantning: se side 6.

#### § 7. - Vedtagtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

#### § 8. - Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. - Påtaleret.

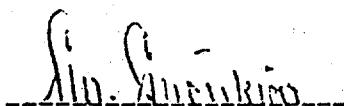
Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Helsingør byråd.

§ 10. - Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Helsingør byråd den 13. september 1973.



Chr. Grønkjær  
borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) godkendes foranstående af Helsingør byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 15 for området Annisse Nord (Ryager-Lisenlund) i Helsingør kommune.

Miljøministeriet, den

11. DEC. 1974

P. M. V.

E. B.



Poul Nørgaard  
fm

INDFØRT I DAGBOGEN

10.1.75 00682

RETEN I HELSINGE  
LYST AKT.

NR. 550

Sket på de førnævnte gyrodomme  
før, som disse matridentene betegnes  
fremgår af teksten.

Det bemærkes at matr. nr. 5-ax og 5-gå  
begge er udgået af matridenten og inddra-  
get under 5-å og at matr. nr. 19-å er  
udgået af matridenten og inddraget under  
20-å.

  
Nils Harild

A.T.  
Aa

- xx For skovparcellerne langs Tvingsbakken må bebyggelsen kun opføres i en afstand fra vejskel af mindst 6 m og højst 35 m.

#### HEGN OG BEPLANTNING:

Hegn må i skel mod vej, fællesareal og landbrugsareal kun etableres som levende hegn. Herfra undtages parcellerne langs Tvingsbakken samt skovparcellers arealer uden for eksisterende skovbryn, hvor der ikke må plantes hegn udover spredte buske.

De inden for området eksisterende skove og øvrige samlede beplantninger skal bevares med mindre byrådet giver tilladelse til fældning.



Matr. nr. ~~Del af 13 e~~, del af 17 k

(Ejerlejlighedsnr.) 17 dt og 17 dz Annisse by, Annisse

Gade og husnr.

Anmelder: Helsinge byråd

Rådhusvej 3

3200 Helsinge

## T I L L Æ G

Til partiel byplanvedtægt nr. 15 - Annisse Nord tinglyst lo.o1.75  
dagbogsnr. 00682.

## L O K A L P L A N 37.86

Et område vest for Nyholmvej, vedtaget af Helsinge byråd den 17.  
juni 1987 begæres herved tinglyst på matr.nr.ene


Del af 13 e, del af 17 k, 17 dt og 17 dz Annisse by, Annisse.

Tinglysningsbegæringen har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 391 af  
22. juli 1985 om kommuneplanlægning, § 30, stk. 3.

Samtidigt begæres byplanvedtægt nr. 15 afløst på matr.nr. 17 dt  
og 17 dz Annisse by, Annisse.

Helsinge byråd, den 15. december 1987

  
Claus Lange  
borgmester

  
Erik Espenhain  
stadsingenør

INDFØRT I DAGBOGEN

Indgået

22.12.87 028445

5 JAN. 1988

Helsing Kommune

RETEN I HELSINGE

LYST AKT A NR. 223

Lyst på huse 13e, 17-k, 17-dt og 17-dz,  
da omhandlede dele ikke er  
særskilt matrikuleret

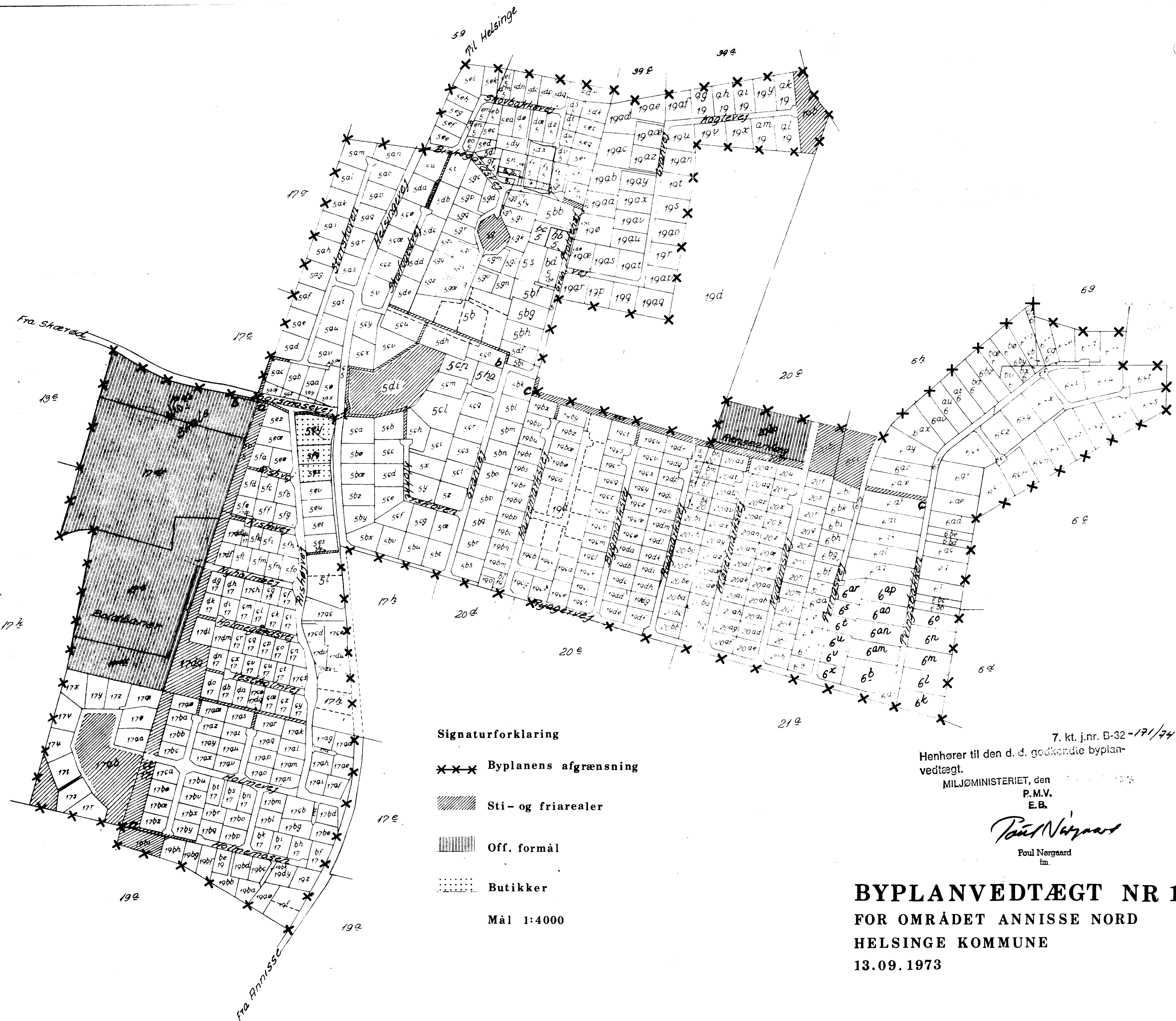
Lyst på de førnævnte ejendomme  
f. s. v. angår deres matrikulære beteg-  
nelse fremgår af teksten.

Tillige aflyst som byent.

S. Nielsen  
Inge Nielsen  
o.ass.

Jf.

B. V.



**Signaturforklaring**

- \*\*\* Byplanens afgrænsning
- Sti- og friarealer
- Off. formål
- Butikker

Mål 1:4000

7. kt. j.nr. B-32-171/74  
 Enhører til den d. d. godkendte byplan-  
 vedtægt.

MILJØMINISTERIET, den  
 P.M.V.  
 E.B.

*Poul Nørgaard*  
 Poul Nørgaard  
 fm.

**BYPLANVEDTÆGT NR 15**  
**FOR OMRÅDET ANNISSE NORD**  
**HELINGE KOMMUNE**  
**13.09.1973**